			ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору управления № от " " 2015г.				Форма 5 АВС-4			
	Наименование стройки -							Апанасенко, 90		
						Сметная стоимость		5	3067	190
статья расходов	N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	на единицу измерения	на.ед.изм.	на единицу объема	количество по плану текущего ремонта	сметная стоимость общая	на 1 м^2 в месяц
	1	2	3	4	5,00	7,00	8,00	144	145	146
содержание имущества		69-9-1 ТЕРр 26	Очистка помещений от строительного мусора	100т	1,00	85087,38	85087,38	0	0	0
содержание территории		68-4-2 ТЕРр 26	Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	1,00	376,85	376,85	0,2	75,37066008	0,002047893
содержание территории		МДК 2.02.01 2.2.1.19	Очистка тротуаров, и т.д: вручную (2 класса)	1000 м2	1,00	343,51	343,51	39,95	13723,29478	0,372875089
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.20	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1,00	26,79	26,79	23,5	629,5311485	0,017104965
содержание территории		МДК 2.02.01	Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	1,00	630,77	630,77	4	2523,067149	0,068554156
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	1,00	359,11	359,11	11,475	4120,736016	0,111964352
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.6	Очистка тротуаров от снега вручную (2 класс).	100 м2	1,00	243,16	243,16	11,475	2790,234539	0,07581335
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.3.2	Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	1,00	150,24	150,24	4,59	689,6085198	0,018737325
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.24.	Уборка контейнерных площадок	100м2	1,00	501,36	501,36	14,1	7069,150543	0,192075604
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.28.	Очистка урн от мусора (ручная)	100 шт.	1,00	803,66	803,66	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 3.2.1.1.	Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	1,00	923,17	923,17	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 3.2.1.2.	Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1,00	75557,48	75557,48	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 3.2.1.2.	Обслуживание мусоропроводов в год (бункер)	100 жит.	1,00	92729,63	92729,63	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 4.2.1.6.	Мытье лестничных площадок, маршей в домах	100 м2	1,00	333,68	333,68	145,632	48595,16637	1,320377306
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 4.2.1.5.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей в домах	100 м2	1,00	176,16	176,16	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01ч.2 п.п. 2.2.1.2.15	Проверка состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	1,00	1102,93	1102,93	0	0	0
содержание имущества		МДК 2.02.01ч.2 п.п. 2.2.1.3.7	Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	1,00	2481,59	2481,59	1,2	2977,908088	0,080912621
содержание имущества		МДК 2.02.01ч.2 п.п. 2.2.1.2.15 (прим.)	Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	1,00	1102,93	1102,93	9,6072	10596,05874	0,287905085

2040

Апанасенко, 90

S дома	3067
S территории	190
в т.ч. газон	20

Цена на услуги	всего	на 1/ м² в месяц
содержание общего имущества	62169,13319	1,689195011
текущий ремонт общего имущества	0	0
аварийно-ремонтная служба сантех.	25762,80	0,70
аварийно-ремонтная служба теплоэн.	45636,96	1,24
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	16561,8	0,45
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0	0
обслуживание лифтового оборудования	0	0
освидетельствование лифтового оборудования	0	0
дератизация "Профилактика"	3746,808	0,101804369
Вывоз и утилизация ТБО	38371,3344	1,04258598
Прочистка вентканалов "Печник"	0	0
Услуги генподряда	9105,579168	0,247407324
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	201354,4148	5,470992684
содержание прилегающей территории	31620,99336	0,859172736

Затраты по взысканию задолженности				
задолженность собственников по результатам	0	0	0	
Затраты по управлению многокватирным домом	0	0	0	
Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям	73976,04	73976,04		2,01
	0			
Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	**306951,4481**	**8,34016542**		
в том числе: содержание и техническое обслуживание	**306951,4481**	**8,34**		
ремонт общего имущества	**0**	**3**		
		1,50руб/м2		

УТВЕРЖДАЮ
А.А.Горелов

УТВЕРЖДАЮ
Ст. дома